

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013038/2025

O LEILOEIRO OFICIAL Marcello Silva de Oliveira, matrícula 396/2019, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 12/05/2025, às 11:00 horas, no site www.mpleilao.com.br** pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 23/05/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis: **Imóvel A)** Um apartamento urbano localizado no Município de Porto Alegre, na Rua Engenheiro Fernando Mendes Ribeiro, nº 90, apartamento nº 313, Bloco 14, Bairro Santo Antônio, CEP 90640-030 no Estado do RS, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 15067, com área de 60,04 m². Imóvel ocupado.* **Valor:** 1º leilão: R\$ 295.364,10 e 2º leilão: R\$ 431.196,96.** **Fiduciante:** ANTONIO SERGIO DONELLI E GABRIELA MACHADO RAMOS DONELLI. **Contrato:** 093.043463.42. **Imóvel B)** Um Apartamento urbano localizado no Município de Canoas, na Rua Brasil 214, apto 202, bloco 4, Jardim do Sol Parque Residencial, Bairro Harmonia, CEP 92310-150 no Estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Canoas sob matrícula 26799, com área privativa de 69,02 M². Imóvel ocupado.* **Valor:** 1º leilão: R\$ 303.047,85 e 2º leilão: R\$ 151.523,92.** **Fiduciante:** IVAN ALMEIDA VELHO E INDIARA TURRA VELHO. **Contrato:** 09304144138. **Imóvel C)** Um apartamento urbano localizado no Município de Porto Alegre, na Rua Ney Da Gama Ahrends, nº 565, apartamento 102, bloco A, box 06, Condomínio Rossi Ideal Alto Petrópolis, CEP 91450-345 no Estado do RS, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 151.240 e 151.440, com área de 43,36 m² e 10,58 m². Imóvel ocupado.* **Valor:** 1º leilão: R\$ 221.389,33 e 2º leilão: R\$ 176.304,09.** **Fiduciante:** KATIELLE CORREA NEITZKE. **Contrato:** 093.074353.97. (*) O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. (**) Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 5%. **Informações:** Com o Leiloeiro Marcello Silva de Oliveira, Rua Oscar Schneider, nº 246, Bairro Medianeira, Porto Alegre/RS, e-mail marcellompleilao@gmail.com, site www.mpleilao.com.br, telefone (51) 3223.4944, (51) 3217.5189 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-1209, (51) 3215-3275, (51) 3215-4517 e (51) 98964-9624 - WhatsApp das 08 h às 15 h.

Porto Alegre, 30 de abril de 2025.

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial